

**MIGUEL ÁNGEL BELTRÁN LARA**  
**NOTARIO 169 DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Cuauhtémoc # 64, Col. Del Carmen  
Coyoacán, Ciudad de México. C.P. 04100  
Teléfonos: (55) 5124-2866, (55) 5124-2867,  
(55) 5124-2868 y (55) 5124-2869.

**REQUISITOS PARA REALIZAR UNA COMPRAVENTA**

**VENDEDOR**

- 1.- Título de propiedad original (escrituras).
- 2.- Boletas prediales de 5 años a la fecha pagadas. (Indispensable la del año en curso).
- 3.- Boletas por servicio de agua de 5 años a la fecha pagadas. (Indispensable la del año en curso).
- 4.- Comprobantes de energía eléctrica, servicio telefónico (fijo), cuentas bancarias, credencial para votar, a nombre de él o los vendedores de los últimos 6 meses a la fecha, a efecto de exentar el Impuesto Sobre la Renta, siempre y cuando sea destinado para uso habitacional y no se haya exentado el impuesto en los últimos 3 años. (Indispensable que contengan los documentos antes mencionados, el domicilio que se va a enajenar).
- 5.- Acta de matrimonio, en caso de que los vendedores sean casados.
- 6.- Identificaciones oficiales, (Credencial para votar, pasaporte, cédula profesional, licencia para conducir y / o cartilla).
- 7.- Copia de CURP Y RFC.
- 8.- Croquis de ubicación del inmueble (Estado de México).
- 9.- Constancia de no adeudo de cuotas de mantenimiento (en caso de ser un inmueble en condominio).
- 10.- En caso de ser personal moral; Acta constitutiva con sus respectivas reformas, así como poder del representante legal y RFC de la Sociedad.
- 11.- Datos Generales (Nombre completo, nacionalidad, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, domicilio y ocupación).

**COMPRADOR**

- 1.- Identificaciones oficiales, (Credencial para votar, pasaporte, cédula profesional, licencia para conducir y/o cartilla).
- 2.- Copia de CURP Y RFC.
- 3.- Comprobante de domicilio.
- 4.- En caso de ser personal moral; Acta constitutiva con sus respectivas reformas, así como poder del representante legal y RFC de la Sociedad.
- 5.- Datos Generales (Nombre completo, nacionalidad, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, domicilio y ocupación).
- 6.- Anticipo para tramitar documentación.

**NOTA:**

**EN CASO DE SER EXTRANJERO, FAVOR DE ADJUNTAR COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE SU LEGAL ESTANCIA EN EL PAIS.**